

Sehr geehrter Interessent.

Um Ihnen bei der Bewertung oder aber bei einem Verkauf ihrer Immobilie helfen zu können, benötigen wir alle nachfolgende Unterlagen, die Sie bitte in Kopieform bereithalten.

Ein- und Mehrfamilienhäuser

- Aktueller Grundbuchauszug
- Grundrisse der Immobilie
- Flurkarte (erhältlich bei dem Kartasteramt)
- Wohnflächenberechnung der Immobilie
- Baubeschreibung (wenn vorhanden)
- Lageplan / Katasterplan
- Nachweis über eine Gebäudeversicherung
- Grundbesitzabgabenbescheid
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft der Denkmalschutzbehörde (Nur bei Denkmalschutz Objekten)
- Mietverträge
- Aktuelle Mietzahlungshöhe
- Höhe der Mietrückstände
- Gegebenenfalls Erpachtvertrag

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Aktueller Grundsteuerbescheid
- Teilungserklärung
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Hausgeldabrechnungen der letzten 3 Jahre
- Aktueller Nachweis über die Höhe der Instandhaltungsrücklage (Verwalter)
- Protokolle der letzten 5 Jahre
- Verwaltervertrag
- Mietvertrag (Nur bei vermieteten Eigentumswohnungen)